Präsenzseminar | Live-Webseminar

ESt-Veranlagung Spezial

Schwierige Veranlagungsfälle sicher lösen!

Umbuchungs-GARANTIE
kostenfreie Umbuchung bis zum Seminarbeginn für alle Teilnehmer unserer Präsenztermine auf das Live-Webseminar

SEMINARINHALT

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

1. Einnahmen
   - Vermietung an Angehörige
   - Regelmäßig wiederkehrende Einnahmen
   - Mietkaution als Einnahmen?
   - Vermietung des Arbeitszimmers an den Arbeitgeber
   - Vermietung an den Ehegatten
   - Vermietung von Ferienwohnungen
2. Werbungskosten
   - Aufteilung der Werbungskosten
   - Schuldzinsen
   - Besonderheiten bei der AfA
   - Erhaltungsaufwendungen
   - Fehlende Nebenkostenabrechnung wegen Corona
   - Instandhaltungsrücklage – Sofortabzug, ja oder nein?
3. Internationale Besteuerung von Immobilien – Kurzinfo
   - Welche Regelungen enthalten die DBA?
   - Ist ein Besteuerungsnachweis im Ausland erforderlich?

Spezialfälle zur Rentenbesteuerung

1. Gesetzliche Renten
   - Umwandlung Altersrente in Witwenrente
   - Neuermittlung des steuerfreien Teils
   - Berücksichtigung einer vorhergehenden EM-Rente
   - Rückwirkende Rentenbewilligung
2. Sonstige Renten und Renten aus der BAV
   - Überblick
   - Unterscheidung Leibrenten und abgekürzte Leibrenten
   - Renten aus alten LV - § 20 oder § 22 EStG?
   - Renten aus der BAV
3. Sonderfall Auslandsrenten
   - Ausländische SV-Renten
   - Ausländische Ruhegehälter
   - Darstellung der DBA-Regelungen
   - Einzelfälle aus verschiedenen Ländern
   - Sonderfall Schweiz – „Grenzgängerrenten"
   - Wann Anrechnung – wann Freistellung?
   - Rentenbesteuerung bei WS im Ausland
   - Wie erfolgt die Eintragung in die Vordrucke?
   - Nachweis der Besteuerung im Ausland

Einkünfte aus Kapitalvermögen

1. Ausfall von Darlehen
   - Welche Fälle sind betroffen?
   - Wann sind die Verluste zu berücksichtigen?
   - Wie erfolgt die Geltendmachung?
2. Verluste aus Aktien
   - Wertlose Ausbuchung
   - Verkauf unter den Veräußerungskosten
   - Handlungsempfehlung wg. Verfassungsbeschwerde
3. Sonstige Punkte bei der Anlage KAP
   - Antrag auf Günstigerprüfung nach Bestandskraft möglich?
   - Sonderfälle bei Ehegatten
   - Lohnt sich der Antrag auf Erstattung ausländischer Quellensteuer?
   - Kapitalerträge aus Angehörigendarlehen

Weitere brisante Punkte aus der Praxis

1. Sonderfälle bei Ehegatten
   - Zusammenveranlagung
   - Aufteilung Erstattungsanspruch
   - Aufteilung der Steuerschuld
   - Folgen der Trennung
   - Und die Kinder?
2. Weitere Praxisfragen
   - Berücksichtigung von Versorgungsleistungen
   - Abzug von Pflegekosten
   - Nachweisproblematik bei Unterhaltszahlungen in das Ausland
   - Aktuelle Rechtsprechung zu § 35a EStG
   - Vorauszahlung von KV- u. PV-Beiträgen

Steuerseminare Graf
- Seminare für Steuer- und Wirtschaftsrecht - GmbH

Steuerseminare Graf – Seminare für Steuer- und Wirtschaftsrecht – GmbH
Pfarrer-Schatz-Str. 9 u. 33 | 92272 Freudenberg
Tel.: 09627/9241-0 | Fax: 09627/9241-10 | info@st-graf.de | www.st-graf.de
www.youtube.de/SteuerseminareGraf | www.facebook.com/SteuerseminareGraf

IHRE INKLUSIVLEISTUNGEN

- ✓ Teilnahme am gebuchten Präsenzseminar oder Live-Webseminar
- ✓ umfangreiches Tagungsskript und Präsentationsfolien als PDF-Datei zum Abruf
- ✓ 6 Monate Zugang zum Downloadservice des Seminars (mit vielen Zusatzinfos)
- ✓ 6 Monate seminarbezogener Fachfragen-Service
- ✓ *Präsenztermin:* Tagungsskript im Ordner, Tagungsgetränke, Kaffee/Tee, Pausenimbiss
- ✓ *Live-Webseminartermin:* Replay Webseminar für 4 Wochen

IHR REFERENT

Volker Grasmück
Dipl.-Finanzwirt (FH),
Steuerberater

SEMINARGEBÜHR

Seminargebühr für das Präsenzseminar/Live-Webseminar pro Teilnehmer
179,00 € zzgl. 19% USt (213,01 € inkl. 19% USt)

ZIELGRUPPE

- ✓ Steuerberater*innen
- ✓ Mitarbeiter*innen in Steuer- und WP-Kanzleien
- ✓ Lohnsteuerhilfevereine
- ✓ Steuer- und Lohnabteilungen von Unternehmen

Live-Webseminar-Termin

☐	**Freitag, 08.07.2022**	Frühtermin | 09^{00} - 14^{00}
☐	**Mittwoch, 13.07.2022**	Frühtermin | 09^{00} - 14^{00}

WEBSEMINARDAUER

Beginn: 09:00 Uhr | Ende: 14:00 Uhr
Reine Webseminarzeit ohne Pausen: 4 Stunden 20 Minuten
(Webseminar gem. § 15 Abs. 2 FAO)

Vorteile des Live-Webseminars

- ✓ keine Anreise notwendig
- ✓ Fragemöglichkeit per Chat
- ✓ Fachfragen- und Downloadservice
- ✓ Replay Webseminar für 4 Wochen
- ✓ Fortbildungsbescheinigung wird ausgestellt

st-graf.de/**157**

Präsenztermine vor Ort

☐	**Frankfurt/Hofheim**	Donnerstag, **07.07.2022**
☐	**München/Germering**	Montag, **11.07.2022**
☐	**Nürnberg**	Dienstag, **12.07.2022**
☐	**Stuttgart/Leonberg**	Mittwoch, **06.07.2022**

SEMINARDAUER

Beginn: 09:00 Uhr | Ende: 14:00 Uhr
Reine Seminarzeit ohne Pausen: 4 Stunden 20 Minuten
(Seminar gem. § 15 FAO)

Vorteile des Präsenzseminars

- ✓ Teilnahme vor Ort
- ✓ Tagungsskript zusätzlich im Ordner
- ✓ Tagungsgetränke, Kaffee/Tee, Pausenimbiss
- ✓ direkte Fragemöglichkeit während des Seminars
- ✓ Fachfragen- und Downloadservice
- ✓ Austausch mit Kollegen/innen in der Pause
- ✓ Fortbildungsbescheinigung wird ausgestellt

st-graf.de/**158**

Umbuchungs-GARANTIE
kostenfreie Umbuchung bis zum Seminarbeginn
für alle Teilnehmer unserer Präsenztermine
auf das Live-Webseminar

ANMELDUNG zum Seminar „ESt-Veranlagung Spezial"

per Fax: 09627 - 924110

Emailadresse für Rechnung:			Kundennr. (falls zur Hand):
Teilnehmername:	**Vorname:**	**Teilnehmer-Emailadresse für Ticket:**	**Rechnungsadresse:**
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	
Ihre Fortbildungsbescheinigung finden Sie wenige Tage nach Ihrem Seminar im Kundenkonto.			*Datum/Unterschrift/Stempel*

Seminarprogramm Stand: 12.04.2022 (Internet)

AGB: Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Steuerseminare Graf GmbH. Unsere AGB finden Sie unter www.st-graf.de/agb. Gerne lassen wir Ihnen die AGB auf Wunsch auch per e-mail oder auf dem Postweg zukommen. **Datenschutz:** Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter www.st-graf.de/datenschutz.